



Authority Stu in liquidazione  
Società per Azioni  
Direzione e coordinamento del socio unico:  
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.  
Sede: Largo Torello De Strada (c/o DUC) 43121 Parma  
Capitale Sociale: € 3.132.880  
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344  
Numero Registro imprese: 02391080344  
Pec: [Authority@gigapec.it](mailto:Authority@gigapec.it)

P.G. 2024/44  
Parma, li 13/09/2024

#### DETERMINAZIONE DEL LIQUIDATORE N. 2024/10 DEL 13/09/2024

OGGETTO: Incarico conferito ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) Dlgs. 36/2023 per "Verifica preventiva dell'interesse archeologico" (Art. 25 D. Lgs. 50/2016) relativa all'area edificabile in via Carlo Magno, Parma. Cig B3280C7BC5

#### Il Liquidatore

##### Premesso che:

- STU con DAU 07/2024 del 23/07/2024 ha avviato una manifestazione di interesse ex art. 50 c. 2 D.Lgs. 36/2023 finalizzata alla individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio di consulenza immobiliare fra quelli in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) D. Lgs. 36/2023, pubblicato nella specifica sezione del sito internet istituzionale della Società capogruppo Stt Holding – Sezione Authority S.T.U. e del Comune di Parma pubblicato in data 23/07/2024 con scadenza in data 09/08/2024, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza;
- Il procedimento preselettivo è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento diretto di contratto per intermediazione immobiliare a titolo gratuito a norma del combinato disposto artt. 8 c. 1 e 13 c. 2 del D. Lgs 36/2023;
- il procedimento si è concluso, con la presentazione di due offerte che rispettano i requisiti previsti;

1

##### Dato atto che:

è necessario mettere a disposizione della Società aggiudicataria dell'incarico di mediatore immobiliare i seguenti documenti: Perizia di stima redatta dall'Ing. Giuseppe Bottai del 4 giugno 2021 prot. 2021/54; Perizia tecnica redatta dall'Arch. Emilia Pedrelli del 22/01/2024 prot. n. 02/2024; Rilievo dell'area eseguito strumentalmente e riversato in formato dwg; Valutazione di interesse archeologico.

##### Considerato che:

Authority deve acquisire la valutazione di interesse archeologico dell'area che potrà essere utile per la società anche in altre circostanze.

La Società ha ricevuto da Gea srl una offerta che ritiene adeguata ed in linea con le proposte del mercato articolata come segue:





Authority Stu in liquidazione

Società per Azioni

Direzione e coordinamento del socio unico:

Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.

Sede: Largo Torello De Strada (c/o DUC) 43121 Parma

Capitale Sociale: € 3.132.880

REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344

Numero Registro Imprese: 02391080344

Pec: [Authority@gigapec.it](mailto:Authority@gigapec.it)

- Attività come richiesto in ottemperanza le nuove linee guida approvate con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 14 febbraio 2022 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n.88 del 14 aprile 2022).
- L'indagine sarà effettuata analizzando dati bibliografici e d'archivio, con particolare riferimento a quelli inseriti nella Biblioteca e nell'Archivio della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio territorialmente competente per le opere in progetto, al fine di individuare tutte le segnalazioni e le presenze archeologiche documentate nei territori in esame.
- Saranno inoltre condotte ricognizioni di superficie nelle aree oggetto di studio, con lo scopo di verificare sia l'entità delle presenze archeologiche documentate dalla bibliografia, sia per individuare eventuali nuove emergenze archeologiche, corredando il tutto con un'adeguata documentazione fotografica preliminare.
- La stesura dell'indagine preventiva avviene tramite un applicativo, elaborato con il software open source QGIS, che facilita la rappresentazione dei dati prevedendo il loro inserimento direttamente tramite mappa; due standard di inserimento dati dedicati, rispettivamente, alla descrizione generale del progetto (MOPR) e a censire le aree o i siti di interesse archeologico (MOSI). Inoltre la Società ha dichiarato, ai sensi del Decreto Legislativo 50/2016, art. 25, comma 1, la ricerca sarà condotta da personale in possesso di Laurea e Diploma di Specializzazione o Dottorato in archeologia.

**Dato atto che:**

- La Società ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, e che la sussistenza degli stessi in capo all'aggiudicatario sarà oggetto della procedura periodica di verifica secondo opportune tecniche di campionamento, ai sensi dell'art. 52 del codice;
- La Società ha dichiarato che non esistono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;
- La Società ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53 co. 16 ter d.lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Gruppo STTH per il triennio successivo alla conclusione del rapporto;
- La Società ha sottoscritto il Patto d'Integrità, accettando il codice etico e di comportamento della Società;
- La società, ai sensi del comma 2 del predetto Decreto Legislativo, risulta inoltre iscritta a far data dal 01/10/2010 nell' "Elenco degli operatori abilitati alla redazione del documento di valutazione archeologica preventiva" presso il Ministero per i Beni Culturali.

**Visto:**

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il codice dei contratti pubblici;

**DETERMINA**





Authority Stu in liquidazione

Società per Azioni

Direzione e coordinamento del socio unico:

Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.

Sede: Largo Torello De Strada (c/o DUC) 43121 Parma

Capitale Sociale: € 3.132.880

REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344

Numero Registro imprese: 02391080344

Pec: [Authority@gigapec.it](mailto:Authority@gigapec.it)

- 1) di affidare l'incarico di Verifica preventiva dell'interesse archeologico" (Art. 25 D. Lgs. 50/2016) relativa all'area edificabile in via Carlo Magno, Parma alla Società Gea con sede legale in Piacenza- Via Roma 48- Partita Iva e Codice Fiscale 02025220340 per un importo di euro 1.850,00 inclusi oneri della sicurezza+ Iva;
- 2) di nominare Responsabile Unico di progetto lo stesso liquidatore Dott. Nicola Rinaldi.
- 3) di trasmettere alla segreteria per archivio.

Il Liquidatore  
Dott. Nicola Rinaldi  
